

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 04.03.2024 klo 14:13. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

**6018/2024****I80643 KS, Tays KS G-rakennus vesikaton uusinta**

Tays Keskussairaalan G-rakennus on tekninen keskus, jossa sijaitsee mm. Pirhan Toimitilojen teknisten asiantuntijoiden monitilatoimisto sekä ylläpidon eri yksiköiden työverstaat. Rakennuksessa toimii myös Istekki ja Tietohallinto.

Rakennukselle on suoritettu Tampereen Ammattikorkeakoulun opettajien ohjaamana julkisivun kuntotutkimus 2018 ja A-Insinöörit Oy:n vesikaton uusintaa tukeva kuntotutkimus vuonna 2023. Julkisivua ja ikkunoita uusitaan niiltä osin, kun vesikaton pintamateriaalien ja sadevesikourun siirto pois seinän vierestä näin edellyttää. Osaan julkisivusta tehdään käyttöä turvaavia toimenpiteitä ylläpidon toimesta. Vesikatto on vuotanut 2020 luvulla neljään kertaan, joista merkittävin vuoto tapahtui elokuussa 2022. Toimitilat yksikkö yli kuivauksen ja tilojen remontin vuoksi evakossa yli puoli vuotta. Vesikatto on pääosin alkuperäinen kuparikatto vuodelta 1962.

G-rakennus ei ole osa uudistamisohjelmaa ja sen paikalle ei ole suunniteltu uudisrakennusta. Tällä perusteella omistettujen kiinteistöjen pitkän tähtäimen suunnitelmista, eli niin sanotuista PTS-suunnitelmista vastuussa oleva rakennusinsinööri Timo Turunen suosittaa vesikaton ja julkisivun korjaussuunnittelua ja peruskorjausta.

Hanke sisältää ko. kohteen suunnittelu- ja urakointipalveluiden sekä kiinteistöteknisten varusteiden ja laitteiden hankintaa.

Alustavan arvion mukainen hankkeen toteutuksen kokonaiskustannus koostuu seuraavista osista;

- korjaussuunnittelu ja valvontatyöt
- vesikaton osittainen kattomuodonmuutos ja vesikatteen uusinta (n. 1250 m<sup>2</sup>).  
Vesikate kermikatteena.

Kokonaiskustannusarvio 300.000,00€, alv. 0%

Rakentaminen rahoitetaan 01.E-KSTilat ja rakenteet vuodelle 2024 varatusta määrärahasta.

Hanke suunnitellaan ja toteutetaan puitesopimuskumppaneilla.

Hankkeen projektipäälliköksi nimetään rakennusinsinööri Timo Turunen.

Projektipäällikkö on oikeutettu päättämään yksittäisistä suunnittelua ja rakentamista koskevista tilauksista hankkeen kokonaisbudjetin puitteissa.

Hankkeen kustannukset kirjataan hanketunnukselle I80643, KS G vesikaton uusinta.

Projektipäällikkö toimii suunnittelun aikana hankkeen turvallisuuskoordinaattorina huolehtien rakennuttajan lakisääteisistä turvallisuusvelvoitteista. Toteutuksen aikainen turvallisuuskoordinaattori nimetään erikseen toteutusvaiheen käynnistyessä.

**Päätös**

Päätän esityksen mukaisesti.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 04.03.2024 klo 14:13. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

**Päätöksen peruste**

Hallintosääntö § 62

Hyvinvointialueen hallinnon toimintasääntö Osa II, Hallintosäännön 61-62 §:n mukaisen toimivallan delegointi

**Tiedoksi**

Asianosaiset

**Allekirjoitus**

Ari Kulmala, tilahallintajohtaja

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla [pirha.cloudnc.fi](http://pirha.cloudnc.fi) 4.3.2024.

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

04.03.2024

Kati Kaivo

**Tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on lähetetty sähköpostitse 4.3.2024.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 04.03.2024 klo 14:13. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

**Muutoksenhakukielto**

§ 20/2024

**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Laki hyvinvointialueesta 141 §).